

Rubriek 11

Opzegformulieren

Om bij uw vertrek uw dossier te kunnen vervolledigen, vragen wij u beleefd het opzegformulier in te vullen en aan Geelse Huisvesting te bezorgen.
Alle meerderjarige bewoners dienen de opzeg mee te ondertekenen.

Opzegformulier zittende huurder

Naam:

Naam:

Met deze wens ik de huur van de woongelegenheden te:

.....

op te zeggen.

De opzegtermijn eindigt op: _____

Reden opzeg:

- Verhuis naar Zonnige Kempen / de Woonbrug / SVK Isom / SVK Zuiderkempen
Ingang contract vanaf/..../.....
- Andere: _____

Huurt u een garage, kelder of fietsenberging? ____ **nr.** _____

Nieuw adres: _____

Bankrekeningnummer: _____

Telefoonnummer: _____

Gedurende gans de opzegperiode heeft de verhuurder het recht het gehuurde goed gedurende twee dagen in de week en twee opeenvolgende uren per dag door de kandidaat-huurders te laten bezichtigen.

Het gewenste aankruisen a.u.b:

0 ik zal persoonlijk aanwezig zijn bij het nazicht

0 ik geef volmacht aan _____ om de tegensprekelijke plaatsbeschrijving bij te wonen en de nodige documenten te ondertekenen.

Opzegbevestiging met voorwaarden volgt aangetekend.

Handtekening :

(met de hand geschreven vermelding "gelezen en goedgekeurd" bijvoegen)

Huurder:

Partner:

Opzegformulier bijwoner

Hierbij wens ik,

opzeg te doen van de huurovereenkomst van

o de woning adres:

.....

o garage – pandnummer:

o fietsenberging – pandnummer:

o kelder – pandnummer:

De opzeg gaat in vanaf:

.....

De huur zal worden aangepast aan het inkomen van de gezinsleden die nog in de woning verblijven. Mijn inkomen wordt niet meer meegerekend (dit dient te worden geschrapt als de vertrekkende persoon geen inkomen had dat werd meegerekend voor de berekening van de huishuur). De nieuwe huur gaat in op de eerste van de maand na ontvangst van de ondertekende opzegbrief en na aanpassing adres.

Datum: / /

Handtekening(en):
(voorafgegaan door “gelezen en goedgekeurd”)

Huurder:

Voor de plaatsbeschrijving moet u volgende zaken in orde brengen:

Elektriciteit en gas	De meterstanden worden tijdens de plaatsbeschrijving genoteerd. Geef deze door aan uw leverancier.
Septische put (beerput, aalput)	Bezorg ons het betalingsbewijs van het leegmaken van de put. <ul style="list-style-type: none">- Dit bewijs mag niet ouder zijn dan 3 maanden.- Naam en adres van de ontruimer moeten vermeld zijn. Als u dit niet doet, wordt hiervoor € 150,00 aangerekend.
Sleutels	U moet alle sleutels afgeven.
Watermeter	Wordt overgenomen door Geelse Huisvesting.
Huis, appartement, kelder, garage	<ul style="list-style-type: none">- Moet volledig leeggemaakt zijn.- Moet in dezelfde staat zijn als toen u er ging wonen.- De keukenkastjes moeten proper zijn.- De dampkap moet proper zijn.- U kan sommige aanpassingen ook laten overnemen door de nieuwe huurder mits toelating van Geelse Huisvesting.
Behangpapier / geschilderde muren	<p>Het pand moet <u>in goede staat</u> afgeleverd worden. Onder goede staat wordt verstaan:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het is proper (zoveel mogelijk vrij van nicotine, vet, stickers en lijmresten)- Borstelschoon (vrij van stof en vuil)- Er is geen schade, (behalve eventuele gebruiksschade of kleine gaatjes in de muur)- Het is veilig en hygiënisch- Het functioneert naar behoren <p>Esthetiek staat hier los van. Het al dan niet mooi of lelijk zijn van een element in de woning mag geen argument zijn om iets al dan niet te verwijderen of herstellen.</p> <p>Het is de patrimoniumbeheerder die samen met de opsteller van de plaatsbeschrijvingen oordeelt over het al dan niet in goede staat zijn van een element in de woning. Zij hanteren hierbij de checklist en de richtlijnen.</p>

Elektrische installatie	Zelf aangebrachte veranderingen moeten verwijderd zijn.
Lichtknoppen/stopcontacten	Moeten verfvrij zijn.
Lusterklemmen	Elke kamer moet voorzien zijn van een sokket met een lamp.
Tuin	<ul style="list-style-type: none"> - Alle hoogstammen moeten uit de tuin verwijderd zijn, inclusief de wortels. - Gras moet gemaaid zijn, hagen gesnoeid, ... - Aanpassingen zoals koterij, kiezels, vijver,... moeten weg.

Valse plafonds Lambrisering Vloerbekleding	Indien zelf geplaatst of overgenomen, moeten deze vakkundig verwijderd worden. Dit zonder schade aan de ondergrond en zonder lijm- of andere bevestigingsresten.
WATERVERWARMER	Indien zelf geplaatst of overgenomen, moet u deze verwijderen
Opmaken van EPC-certificaat	U zal hiervoor gecontacteerd worden door Gunther Veters, Werner Verreydt of Wadeck Pers. Gelieve hen binnen te laten.