



Kasterlee, Hofstraat fase I
Huisnummers 85-127



nieuwe woongelegenheden in opbouw: 22

12 appartementen 1/2: 1 slaapkamer voor 2 personen

9 appartementen 2/3 : 2 slaapkamers voor 3 personen

1 appartement 2/4 : 2 slaapkamers voor 4 personen

verhuring okt / nov 2023

bouw: architectenteam Archithese

Buitenaanleg: Broos

aannemer Vandekerckhof - Lamers

Achteraanzicht links



VOORONTWERP

OPDRACHTGEVERS
Geelse Huisvesting Maatschappij

DATUM 18/11/2020
PLANNEN 1 3D Achteraanzicht links

BOUWPLAATS
Hofstraat
2460 Kasterlee

ARCHITECT
ARchiTheSe tv
Tramstraat 8, 2260 Westerlo
info@westarchitectuur.be - T: 014/86.98.89

west
architectuur



Achteraanzicht vanop daktuin



VOORONTWERP

OPDRACHTGEVERS
Geelse Huisvesting Maatschappij

DATUM 18/11/2020
PLANNEN 2 3D Achteraanzicht vanop daktuin

BOUWPLAATS
Hofstraat
2460 Kasterlee

ARCHITECT
ARchiTheSe tv
Tramstraat 8, 2260 Westerlo
info@westarchitectuur.be - T: 014/86.98.89

west
architectuur



Achteraanzicht rechts



VOORONTWERP

OPDRACHTGEVERS
Geelse Huisvesting Maatschappij

DATUM 18/11/2020
PLANNEN 3 3D Achteraanzicht rechts

BOUWPLAATS
Hofstraat
2460 Kasterlee

ARCHITECT
ARchiTheSe tv
Tramstraat 8, 2260 Westerlo
info@westarchitectuur.be - T: 014/86.98.89

west
architectuur



Vooraanzicht rechts



VOORONTWERP

OPDRACHTGEVERS
Geelse Huisvesting Maatschappij

DATUM 18/11/2020
PLANNEN 4 3D Vooraanzicht rechts

BOUWPLAATS
Hofstraat
2460 Kasterlee

ARCHITECT
ARchiTheSe tv
Tramstraat 8, 2260 Westerlo
info@westarchitectuur.be - T: 014/86.98.89

west
architectuur

DUKLEAD SELS

Vooraanzicht



VOORONTWERP

OPDRACHTGEVERS
Geelse Huisvesting Maatschappij

DATUM 18/11/2020
PLANNEN 5 3D Vooraanzicht

BOUWPLAATS
Hofstraat
2460 Kasterlee

ARCHITECT
ARchiTheSe tv
Tramstraat 8, 2260 Westerlo
info@westarchitectuur.be - T: 014/86.98.89

west
architectuur



Vooraanzicht links



VOORONTWERP

OPDRACHTGEVERS
Geelse Huisvesting Maatschappij

DATUM 18/11/2020
PLANNEN 6 3D Vooraanzicht links

BOUWPLAATS
Hofstraat
2460 Kasterlee

ARCHITECT
ARchiTheSe tv
Tramstraat 8, 2260 Westerlo
info@westarchitectuur.be - T: 014/86.98.89

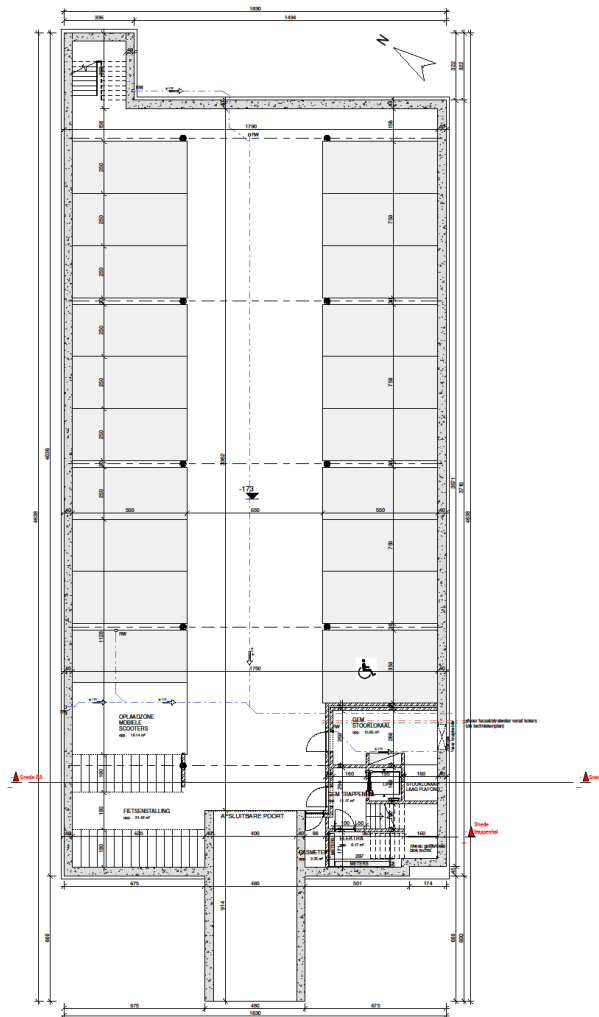
west
ARCHITECTUUR



Aanleg omgeving



Kelder



Fundering
1 : 100

VOORONTWERP

BOUWPLAATS
Hofstraat
2460 Kasterlee

OPDRACHTGEVERS
Geele Hutveesting

ARCHITECT
Architectuur bv
Trompsstraat 5, 2260 Westerlo
info@westarchitectuur.be - T: 014/86.98.89

DATUM 18/11/2020
PLANNEN 01 Fundering 100

west **SEL**

Appartementen gelijkvloers



Gelijkvloers
1 : 100

VOORONTWERP

NIEUWE MEERGEZINSWONINGEN

GHM - Holidstraat

BOUWPLAATS
Provincie Antwerpen
Holidstraat
2460 Kasterlee

DATUM 18/11/2020

PLAN Gelijkvloers
overzicht

ARCHITECT
ArchitectSe bv
Tramstraat 9 2260 Westerlo
info@westarchitectuur.be
T. 014 96 96 89

west
BUREAU SELS

OPDRACHTGEVERS
Geelba Huisvesting Maatschappij
Kamminestraat 3
2440 Geel

Appartementen eerste verdieping



Verdieping 1

1 : 100

VOORONTWERP

NIJWE MEERGEZINSWONINGEN

GHM - Hofstraat

SOLWPLAATS
Provincie Antwerpen
Hofstraat
2460 Kesterlee

DATUM 18/11/2020

ARCHITECT
ArchTheSe bv
Tramstraat 8 2080 Westerlo
info@westarchitectuur.be
T. 014766.98.89

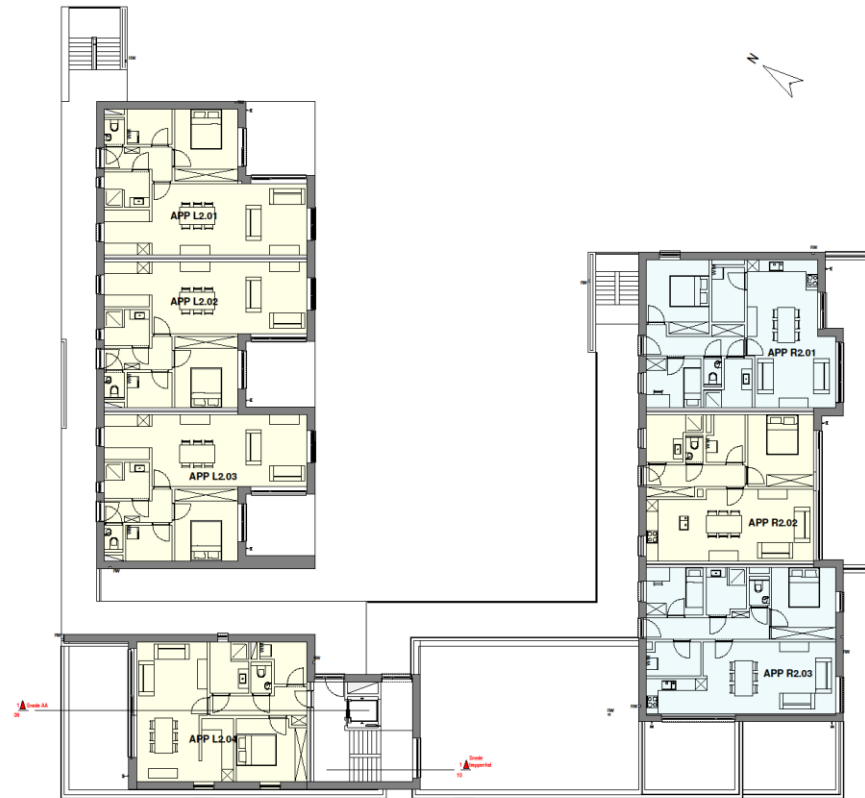
west
ARCHITECTUUR

ROBERTO
BUREAU
SELS

OPDRACHTGEVERS
Gaelbe Huisvesting Maatschappij
Karmelhofstraat 5
2440 Geel

PLAN Verdieping 01
overzicht

Appartementen tweede verdieping



Verdieping 2
1 : 100

VOORONTWERP

NIEUWE MEERGEZINSWONINGEN

GHM - Holstraat

BOUWPLAATS
Provincie Antwerpen
Holstraat
2440 Kastellaan

DATUM 18/11/2020

PLAN Verdieping 02
overzicht

ARCHITECT
Architectuur bv
Trompetstraat 3 2080 Westerlo
info@westarchitectuur.be
T. 014/96.96.89

west
ARCHITECTUUR
BUREAU

SELS

OPDRACHTGEVERS
Geele Huusvenning Maatschappij
Kamelenstraat 3
2440 Geel

Voorzieningen appartementen

muren / plafonds	<ul style="list-style-type: none"> ° alle wanden en plafonds zijn geschilderd (gebroken wit RAL 2010) ° behangen is NIET toegelaten 		
keuken	<ul style="list-style-type: none"> ° ruimte voor plaatsing van <u>eigen</u> koelkast (max 60 cm breed) ° ruimte voor plaatsing <u>eigen</u> kookplaat op elektriciteit (sparingsmaat 49x56) ° ruimte voor plaatsing eigen inbouwoven (sparingsmaat 56x60) 		
	<ul style="list-style-type: none"> ° dampkap aanwezig, dit is een recirculatiemodel. U vervangt de filter om de 6 maanden. ° uitneembaar kastje aanwezig voor plaatsing vaatwasser. 		
	Aansluitvoorzieningen zijn in de onderkast onder de spoelbak te vinden.		
binnendeuren	<ul style="list-style-type: none"> ° deuren en omlijstingen zijn reeds afgewerkt. Deze mag u NIET schilderen. 		
vloeren	<ul style="list-style-type: none"> ° in de hele woning keramische tegels en plinten 		
toilet	<ul style="list-style-type: none"> ° betegeld tot 1,20m 		
badkamer	<ul style="list-style-type: none"> ° badkamer voorzien van douchebak ° lavabo met handdoekdrager, spiegel, tablet en lamp ° volledig betegeld 		
ventilatie	<ul style="list-style-type: none"> ° mechanische ventilatie type C+ (toevoerroosters in ramen droge ruimtes, afvoerroosters in natte ruimtes en slaapkamers) met driestanden schakelaar in berging 		
berging	<ul style="list-style-type: none"> ° voorzieningen voor plaatsing wasmachine en condensdroogkast 		
nutsvoorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> ° individuele meters water en elektriciteit in gemeenschappelijk meterlokaal in kelder (leverancier zelf te kiezen) ° gemeenschappelijke stookplaats op gas, afrekening van warmte via GH ° alle bekabeling voor internet, tv en telefoon zijn aanwezig, de aansluiting is voor de huurder 		
verwarming	<ul style="list-style-type: none"> ° gemeenschappelijke stookplaats 		
warm water	<ul style="list-style-type: none"> ° via boiler (warmtepompbooster) 		
riolering	<ul style="list-style-type: none"> ° geen septische put, riolering is rechtstreeks op straatriolering aangesloten ° gemeenschappelijke regenwaterput met regenwaterrecuperatie (in regenwaterput) voor de wc en buitenkraan 		
	automatische bijvulling in technische berging kelder		
fietsenstalling	<ul style="list-style-type: none"> ° gemeenschappelijk 1 x bovengronds 1 x in kelder 		
auto	<ul style="list-style-type: none"> ° 20 parkeerplaatsen in de kelder 3 stuks bovengronds / toewijzing nog te bepalen 		
ramen	<ul style="list-style-type: none"> ° Aluminium raamprofielen met hoogrendementsglas 		
buitenaanleg	<ul style="list-style-type: none"> ° in voorbereiding / zie plan infrawerken 		
vuilnis	<ul style="list-style-type: none"> ° ondergronds afvalsysteem in de Hofstraat 		
sleutels	<ul style="list-style-type: none"> ° 6 stuks ° 2 stuks voor brievenbus 		
poetsen algemene delen	<ul style="list-style-type: none"> ° via poetsfirma 		
lift	<ul style="list-style-type: none"> ° ja 		
toegang	<ul style="list-style-type: none"> ° via gemeenschappelijke inkom aan voorgevel, of via trappenhuis aan achtergevel 		