

Project De Leunen – infra: info vergadering

Datum: 22-06-2021

Verslag: Danielle Helsen

Inhoud

1.1. AANWEZIGEN	1
1.2. PRESENTATIE INFOAVOND	1
1.3. VERSLAG.....	1

1.1. AANWEZIGEN

390 uitnodigingen voor digitale info avond bezorgd te wijk De Leunen
14 aanwezigen

Aanwezig info avond:

Yasmine Driesmans, directeur Geelse Huisvesting

Danielle Helsen, Geelse Huisvesting

Jef Boonen, stad Geel

Francis Broos, Broos Tuinarchitectuur, ontwerper omgevingsinrichting

1.2. PRESENTATIE INFOAVOND

Beschikbaar website Geelse Huisvesting onder “onze woningen” – “projecten”

1.3. VERSLAG

Vraag: wij wonen inderdaad in het groen; dit brengt veel bladeren met zich mee; ik vind dat onze wijk er momenteel vuil bijligt, groenonderhoud kan beter;

In het project gaan geen garages meer voorzien worden; wij vrezen dat de auto's op de gazon gaan parkeren.

Antwoord: er zullen maatregelen genomen worden zodat er niet kan geparkeerd worden op gazon

Vraag: sociale huurders gaan nieuwe woningen krijgen, gaat dit een impact hebben op de huurprijs ?

Antwoord: de huurprijs wordt vooral bepaald door het inkomen; beperkt ook door de marktwaarde van de gebouwen; deze eventuele meer huurprijs wordt gecompenseerd door een lager energieverbruik in vergelijking met oudere woningen.

Vraag: kan het compost park ergens anders ingepland worden ? bijvoorbeeld buiten de wijk ter hoogte van de Duivenstraat/sportpark ?

In tegenstelling van wat jaren geleden gezegd werd, bestaat er toch een overlast van ongedierte, voornamelijk ratten. Bij het nauwkeurig bekijken van de plannetjes (cfr. bijgevoegde uitsnede) blijkt dat dat zou verschoven worden naar een smalle strook achter de tuin van 108. Het bereiken daarvan is zeker niet evident.

Vooraf zou een bevraging van de omwonenden aangewezen zijn. De gelegenheid zou kunnen worden aangegrepen om dit parkje op een afstand van minstens 100 à 150 meter van de woningen te plannen.

Ik ben me ervan bewust dat deze nieuwe plaats zich buiten het ontwikkelingsgebied van het project bevindt. Daarom dat ik de gelegenheid te baat neem om dit bij de dienst grondgebonden zaken van de stad Geel aan te kaarten.

Antwoord: voor de locatie van het compost park zijn binnen het project hele wat opties bekeken en besproken; ook de aangehaalde locatie buiten de wijk is bekeken. Er is echter geoordeeld dat de huidige locatie het meest aangewezen is. Gelegen vlakbij de mensen die er gebruik van maken en bovendien speelt toezicht ook mee. De stad bekijkt deze opmerking met de uitbaters van het compostpark.

Vraag: zijn er fietsparkeerplaatsen voorzien in het project

Antwoord: nabij de nieuwe woningen worden er telkens private fietsenbergingen voorzien: 1 fietsplaats per slaapplek. Dus bijvoorbeeld een woning met één slaapkamer waar twee mensen kunnen wonen heeft twee fietsenplaatsen. Veel van onze huurders zijn alleenstaanden. Dus de kans is groot dat niet alle fietsenplaatsen gaan bezet zijn.

Verder zijn er binnen het project oa nabij de ingangen van de gebouwen nog publiek toegankelijke fietsenstallingen voorzien.

Vraag: De parking die centraal ligt t.b.v. de omwonenden, maar ook voor de winkel en frituur aan het pleintje van de Zwaluwenstraat, wordt teruggebracht op 13 plaatsen van het oorspronkelijke 60-tal dat nu beschikbaar is. Dat gaat in de omliggende straten ongetwijfeld een overlast betekenen. Gaat dit voldoende zijn aangezien er nog eens een 100 tal woningen bijkomen.

Antwoord: iedere woning heeft een private parkeerplaats; de stad Geel staat toe dat er in de straten geparkeerd mag worden (ongeveer 50 parkeerplaatsen); dit zorgt er tevens voor dat de snelheid geremd wordt; ter hoogte van de winkels worden 13 parkeerplaatsen voorzien, langs de straat in de buurt van de winkels is nog eens ruimte voor 7 parkeerplaatsen; De huidige grote parking wordt zeker niet maximaal benut.

Vraag: er wordt gezegd dat er een bevraging gebeurd is door de wijkwerking; onze kinderen zijn niet bevraged geweest; wij wisten niet dat er een bevraging was. Aan het huidige infomoment is geen bevraging vooraf gegaan.

Antwoord: er zijn eerder al info avonden georganiseerd geweest omtrent de mobiliteit in de wijk; daar is oa beslist om een knip te maken tussen Eendenstraat en Koekoekstraat en Wielewaalstraat; dit jaar zijn er nog drie bevragingen geweest over de inrichting van de wijk en over de afvalverzameling; er zijn tentjes geplaatst en heel wat kinderen, jongeren, volwassenen zijn bevraged. Nu organiseren we opnieuw een info moment over de inrichting van de wijk.

opmerking: bevraging is inderdaad gebeurd in de wijk maar men is te vroeg vertrokken.

Opmerking: er wordt gezegd dat het compostpark stinkt en ratten aantrekt; overal in Geel zitten ratten, dus compostpark is niet direct de oorzaak. Bovendien wordt er gezegd dat het compostpark zou stinken. De compost wordt bewaard in gesloten bakken. 1 keer per week is het compost park open en worden de bakken geopend. Ongeveer 150 mensen brengen wekelijks hun tuin en keukenafval.

Het compostpark is zeker niet te groot. Er komen nog eens 100 woningen bij. Er wordt gevreesd dat het te klein zal zijn.

De negativiteit rond het compost park is lastig. Vrezen dat dit nog gaat leiden tot sluiten van het park.

De stad neemt op dat er een rattenprobleem is in de wijk.

Vraag: afval via ondergrondse systemen, wat is de bedoeling ?

Antwoord: bedoeling is dat in eerste instantie alle huurders van Geelse Huisvesting binnen het project hun afval gaan deponeren in ondergrondse afvalsystemen. Deze zijn ingepland op drie locaties. Hiervoor krijgen de mensen een kaart met een chip waarmee ze de systemen kunnen openen en afval achterlaten. Via deze chip gebeurt ook de afrekening. Vergelijkbaar met systeem grijze vuilbak. De afrekening gebeurt niet per gewicht maar per keer dat je afval deponeert. Je kan per keer een zeker volume aan afval achterlaten.

Voor de andere woningen rond het projectgebied is het aan de stad om te bekijken of deze bewoners mee moeten aansluiten bij dit systeem.

Het voordeel van het systeem is dat bewoners dagelijks hun afval kunnen wegdoen en het dus niet moeten opslaan in of rond hun huis. Bijkomend voordeel is dat er geen honderden afvalbakken aan de straat staan bij de ophaalbeurt.

Opmerking: mensen met een grotere woning en tuin verkiezen het huidige systeem met afvalbak; mensen zijn bang dat het duurder gaat zijn.

Vraag: De huidige glasbollen die zich daar op bevinden, krijgen vermoedelijk geen plaats in het nieuwe voorziene wandelpark. Waar zullen deze in de toekomst geplaatst worden?

Antwoord: ook voor glas zal er een ondergrondse inzameling gebeuren. Deze is ingetekend aan de centrale parking ter hoogte van de winkels.

Vraag: wordt op de straatverlichting vervangen door LED verlichting

Antwoord: Voorlopig wordt enkel binnen het projectgebied de openbare verlichting vervangen door LED verlichting.