

Veelgestelde vragen onderbezetting

1. Ik wil verhuizen. Wat moet ik nu doen?

Je moet je opnieuw inschrijven bij Geelse Huisvesting. Met deze inschrijving kan je laten weten:

- Naar welke wijk je wil verhuizen
- Welk type van woning je wil
- Wat de maximale huur is die je wilt betalen

Wat is de maximale huurprijs?

Als je vrijwillig wil verhuizen, mag je doorgeven welke huurprijs je maximum wil betalen. Weet wel dat deze prijs realistisch moet zijn. Dit wil zeggen dat als je opgegeven huurprijs zo laag is dat een toewijzing in de praktijk onmogelijk is, Geelse Huisvesting met deze voorkeur geen rekening moet houden.

2. Mag ik een aanbod weigeren?

Ja, je mag altijd 1 keer weigeren.

Als je je vrijwillig hebt ingeschreven om te verhuizen, zal je na minimum 3 maanden een tweede aanbod krijgen waarbij Geelse Huisvesting opnieuw rekening houdt met je wijkkeuze, type van woning en maximale huurprijs.

Als Geelse Huisvesting jou heeft moeten inschrijven om te verhuizen, bieden wij je opnieuw een woning aan die groot genoeg is voor je gezin en waarbij we rekening houden met de afstand tot uw huidige woning en de huurprijs.

3. Mag ik een tweede aanbod weigeren?

Dit kan, maar heeft zware gevolgen.

- Heb je een huurovereenkomst van onbepaalde duur (huren vóór 1 maart 2017), dan moet je vanaf de maand na je tweede weigering maandelijks een onderbezettingsvergoeding betalen.
Dit is een boete die je maandelijks moet betalen voor elke slaapkamer die je teveel hebt. Dit bedrag komt bij je huur en huurlasten en draagt 32 euro (bedrag in 2021) per maand, per slaapkamer.
- Heb je een huurovereenkomst van bepaald duur (huren van na 1 maart 2017), dan moeten wij je huurovereenkomst opzeggen.

4. Is een weigering altijd een weigering?

Als je ons schriftelijk laat weten waarom je weigert, met de nodige argumenten, zal het Directiecomité van Geelse Huisvesting dit bespreken. Het Directiecomité controleert dan of je weigert op basis van een uitzonderlijke sociale of medische redenen (bijvoorbeeld een recent overlijden, ...).

Is er een uitzonderlijke sociale of medische reden? Dan is je weigering geoorloofd en telt dit niet mee als een weigering.

Is er geen uitzonderlijke sociale of medische reden? Dan is je weigering niet geoorloofd en telt dit wel mee als een weigering.

Let op! Als je ons niet of te laat schriftelijk laat weten waarom je weigert, zal je weigering altijd niet geoorloofd zijn.

5. Wat als ik mij niet wil inschrijven om te verhuizen?

Dan moet Geelse Huisvesting dit in jouw plaats doen. Wij moeten je dan een nieuwe woning aanbieden:

- Die groot genoeg is voor je gezin
- Die maximaal 5 kilometer ligt van de woning waar je nu woont
- Waarvan de totale huurprijs even hoog of lager is dan de huurprijs nu. Dit zijn je huur en huurlasten samen.

Dit heeft als nadeel dat je zelf niet kan kiezen

- Naar welke wijk je verhuist
- Naar welke type van woning je verhuist
- Welke maximale huurprijs je wil betalen

Je hebt er dus alleen maar voordelen bij om je vrijwillig in te schrijven om te verhuizen naar een andere, aangepaste woning.

6. Wat als ik niet reageer op een aanbod?

Niet reageren betekent hetzelfde als weigeren (zie vraag 2 en 3).

7. Welke kosten moet ik betalen als ik verhuis?

- De waarborg
Deze moet je opnieuw betalen. Je oude waarborg kunnen wij pas terugvragen nadat je de sleutels van je oude woning hebt afgegeven.
Je kan altijd contact opnemen met het OCMW of kiezen voor een afbetalingsplan bij Geelse Huisvesting als je de waarborg niet in 1 keer kan betalen.
- De verhuiskosten
De kosten voor een eventuele verhuisfirma moet je zelf betalen.
- De kosten voor de plaatsbeschrijving
Deze kosten zijn standaard voor de helft voor rekening van Geelse Huisvesting en voor de andere helft voor jou als huurder.